



## Parkeringen i Järla sjö

Dessa parkeringsbestämmelser gäller fr o m **2008-01-01**. Bestämmelserna ersätter tidigare utgåva. Regelverket har beslutats av styrelsen för Järla sjö samfällighetsförening.

### Allmänt

Infart till området sker via Järlaleden. Denna väg, jämte gång- och cykelvägen längs järnvägen, är kommunal fram till och med korsningen vid Winborgs väg. Drift och skötsel av dessa vägar handhas av kommunen. Gångtunneln vid stationen sköts av SL.

Järla sjö samfällighetsförening (Samfälligheten) förvaltar gemensamma anläggningar i Järla sjö och ansvarar därmed bl a för områdets övriga vägar inklusive markparkeringar samt garageanläggningarna i Gustafsgården och Vasagården. Samfälligheten omfattar samtliga bostadsrättsföreningar och kommersiella fastighetsägare inom Järla sjö. Samfälligheten har träffat avtal med Riksbyggen Förvaltning om tillsyn och skötsel av vägarna och markparkeringsplatserna samt med Europark Svenska AB avseende parkeringsövervakningen.

### Tillgång på parkeringsplatser

De P-platser som tillhör Samfälligheten finns markerade på bifogade situationsplan och med följande fördelning :

- **140 st** i garage i Gustafsgården, Gustav de Laval's väg och i Vasagården, Winborgsväg 16 och 24.
- **237 st** blåmarkerade\*, markparkering med boendebiljett hela dygnet.
- **138 st** gulmarkerade\*, markparkering med boendebiljett 16.00-08.00 vardagar, hela dygnet lör- söndagar och helger.
- **75 st** grönmarkerade\*, markparkering med boendebiljett 20.00-08.00 vardagar, hela dygnet lör- söndagar och helger.
- **16 st** privata rödmarkerade P-platser för radhus

\*Markerade på karta som finns på hemsidan och i skyltskåpet vid Sekunden på Gustav de Laval's torg.  
OBS! Det är alltid skyltningen ute i området som gäller, inte kartan.

Totalt antal parkeringsplatser inom området som tillhör och administreras av samfälligheten är **606 st**.

Därutöver finns **130 st** garageplatser i modecentrets garage, **18** platser i Brf Remfabrikens garage samt. I Brf Vikingaleden finns **50 st** garageplatser samt **24 st** markparkeringsplatser. Antalet parkeringsplatser i hela Järla sjö är totalt **828 st**.

Infartsparkeringen ägs av Fabege och har upplåtits av Fabege till Peab för etablering och parkering för byggnadspersonalen. Andra äger ej rätt att parkera där.



## Skyltning

All skyltning relaterad till parkeringen i området handhas av Samfälligheten tillsammans med parkeringsentreprenören. Vid infartsvägen finns en informationstavla över området som bl a visar var p-automaterna är belägna. I övrigt har minimal juridisk skyltning eftersträvat för att undvika en flora av skyltar.

## Parkeringsregler allmänt

Parkeringsregler utformas enligt Lag om kontrollavgift vid olovlig parkering SFS, 1984:318. Flyttning av fordon sker enligt Lag om flyttning i vissa fall, SFS 1982:129.

## Markparkeringsregler

I Järla sjö är det fri parkering 1 timme med P-skiva endast på de "gröna" (se bild och Karta) vid parkeringen runt Mio/Gustav de Laval's torg och vid skorstenen för Järla sjökrog. Övrig parkering är avgiftsbelagd.



All parkering är, med undantag av första timmen enligt ovan, avgiftsbelagd dygnet runt och skall ske inom markerade p-platser. All annan parkering är förbjuden. Parkering skall ske i trafikens riktning.

För att parkeringen ska vara giltig måste avgift vara erlagd och märket synligt i bilens vindruta. Parkeringsavgift för månadsmärke löses i områdets biljettautomater eller i närbutiken och gäller 30 dagar från avgiftens erläggande. För annan datering än ovan (t ex framdatring av startdatum) hänvisas till parkeringsentreprenören (Europark), enligt nedan.

Månadsmärke berättigar till markparkeringsavgift hela dygnet inom blåmarkerade platser på situationsplanen. Dessutom gäller dessa för parkering inom gulmarkerade platser vardagar mellan **16.00 – 08.00** samt hela dygnet för lör- söndagar och helger. För grönmarkerade platser gäller månadsmärket alla dagar mellan **20.00 – 08.00** samt hela dygnet för lör- söndagar och helger. Under övrig tid, beträffande gul- eller grönmarkerade platser, skall avgift alltid erläggas via parkeringsbiljett (efter 1 timme på grönmarkerade platser).

För motorcyklar tas inte ut markparkeringsavgift såvida motorcykeln ej parkeras på bilparkeringsplats. Motorcyklar kan därför ställas på lämplig plats om inte hinder eller annan olägenhet uppstår.

Vissa p-platser kan komma att reserveras för Hcp-fordon och då efter intyg från kommunen avseende behovet av handikapp-plats..



## Garageparkeringsregler

Samfälligheten äger och förvaltar garagen i Gustafsgården och Vasagården. (Stämmer detta? Jag vet inte att jag har något sådant kontrakt) Berättigad till garageplats erhåller en "inpasseringstagg". Taggen skall lämnas tillbaka till områdesansvarig på Winborgsväg 22 när garageplatsen sägs upp.

Vid avflyttning upphör automatiskt rätten till p-plats i garage. Garageplatsen följer således ej lägenheten vid försäljning.

Garageplatserna är onummerade och inga garageplatser öronmärks för någon. Vissa har behov av garageparkering dagtid, främst Fabeges hyresgäster, medan andra främst behöver nattparkeringsplatser. För att öka effektiviteten i garageanvändandet och därmed minimera garageavgiften kommer föreningen därför att överförskriva med ca 20%. Om Samfällighetens garage därför vid något tillfälle skulle vara fulla, medges möjlighet till markparkeringsplatser utomhus utan ytterligare avgift.

**OBS!** Detta innebär inte att man med automatik har tillstånd att parkera med garagetillståndet utomhus i området. För detta krävs en boendeparkeringsbiljett.

## Parkeringsentreprenör (Europark)

Parkeringsentreprenören handhar tillsyn och skötsel av parkeringsanläggningen. Denne svarar för och bekostar:

- Daglig övervakning och i övrigt den övervakning som krävs för att upprätthålla en god parkeringsordning
- Parkeringsadministration, innefattande:
  - Hantering av invändningar mot kontrollavgifter
  - Information till allmänhet och parkerare om parkeringsregler och dylikt.
  - Administration av garageavtal
  - Reskontrahantering av kontrollavgifter, kravärenden, domstolsärenden.
- Redovisning av influtna medel och kontrollavgifter till Samfälligheten.
- All hantering av fordonsflyttning
- Investering och all drift, service och underhåll av 8 st biljettautomater
- Underhåll av juridisk skyltning
- Skötsel av garage, omfattande tillsyn och sopning 2 ggr/år.

## Biljettautomater

En automat är placerad vid entrén till området vid torget och i övrigt finns inom området ytterligare **8 st automater**. Samtliga automater ger möjlighet till betalning med mynt eller benskort (kontokort f.n endast vid automaten på torget). Månadsmärken kan lösas med kort i automaterna eller köpas i närbutiken Sekunden vid Gustav de Laval's torg.



## Parkeringsavgifter

För år 2008 är avgiften för månadsmarke för personbil, gällande för markparkering, **300 kr** och motsvarande för garagen **800 kr**. För utomhusparkering är avgiften, **10 kr/tim** och dygnet runt är den **50 kr/dygn**.

Kontrollavgiften vid parkering i strid mot bestämmelserna, är i enlighet med vid varje tillfälle gällande och beslutad kontrollavgift inom Nacka kommun, och är f n **200 kr**.

## Vart vänder man sig

De parkeringsanläggningar som vi har tagit i bruk i stadsdelen Järla sjö kommer att förändras och utvecklas i takt med färdigställandet av området. Därför kommer kompletterande information att ges på hemsidan **www.jarlasjo.se** samt i månadsbrevet från områdesansvarige.

Om Du har synpunkter på behov av kompletteringar, förändringar etc vänd dig till Områdesansvarig eller till styrelsen i din förening.

Kontaktman hos parkeringsentreprenören är **Kundtjänst 08 556 306 70**, **kundtjanst@europark.se** och hos Samfälligheten när det gäller sopning, snöskottning mm, **Bengt Lidforss**, Områdesansvarig, **08 716 36 10**, **info@jarlasjo.se** .

2007-12-19

Järla sjö samfällighetsförening