



Parkeringen i Järsla sjö

Dessa parkeringsbestämmelser gäller fr o m **2009-12-01**. Bestämmelserna ersätter tidigare utgåva. Regelverket har beslutats av styrelsen för Järsla sjö samfällighetsförening.

Allmänt

Infart till området sker via Järslaleden. Denna väg, jämte gång- och cykelvägen längs järnvägen, är kommunal fram till och med korsningen vid Winborgs väg. Drift och skötsel av dessa vägar handhas av kommunen. Gångtunneln vid stationen sköts av SL.

Järsla sjö samfällighetsförening (Samfälligheten) förvaltar gemensamma anläggningar i Järsla sjö och ansvarar därmed bl a för områdets övriga vägar inklusive markparkeringar samt garageanläggningarna i Gustafsgården och Vasagården. Samfälligheten omfattar samtliga bostadsrättsföreningar och kommersiella fastighetsägare inom Järsla sjö. Samfälligheten har träffat avtal med Riksbyggen Förvaltning om tillsyn och skötsel av vägarna och markparkeringsplatserna samt med Europark Svenska AB avseende parkeringsövervakningen.

Tillgång på parkeringsplatser

De P-platser som tillhör Samfälligheten finns markerade på bifogade situationsplan och med följande fördelning :

- **140 st** i garage i Gustafsgården, Gustav de Laval's väg och i Vasagården, Winborgsväg 16 och 24.
- **236 st** blåmarkerade*, markparkering med boendebiljett hela dygnet.
- **1 st** lilamarkerad* handikapplats avsedd för bil med handikapptillstånd med boendebiljett hela dygnet.
- **138 st** gulmarkerade*, markparkering med boendebiljett 16.00-08.00 vardagar, hela dygnet lördagar och helger. *Övrig tid avgift enligt taxa.*
- **50 st** grönmarkerade*, markparkering med boendebiljett 20.00-08.00 vardagar, hela dygnet lördagar och helger. *Övrig tid avgift enligt taxa.*
- **25 st** rosamarkerade*, markparkering med boendebiljett 20.00-09.00 vardagar, 18.00-09.00 lördagar och helger. *Övrig tid avgift enligt taxa.*
- **16 st** privata rödmarkerade P-platser för radhus

*Markerade på karta som finns på hemsidan och i skyltskåpet vid Sekunden på Gustav de Laval's torg.

OBS! Det är alltid skyltningen ute i området som gäller, inte kartan, den är bara till för att förtydliga.

Totalt antal parkeringsplatser inom området som tillhör och administreras av samfälligheten är **606 st**.

Därutöver finns **130 st** garageplatser i modecentrets garage, **18** platser i Brf Remfabrikens garage. I Brf Vikingaleden finns **50 st** garageplatser samt **24 st** markparkeringsplatser. Antalet parkeringsplatser i hela Järsla sjö är totalt **828 st**.



Skyltning

All skyltning relaterad till parkeringen i området handhas av Samfälligheten tillsammans med parkeringsentreprenören. Vid infartsvägen finns en informationstavla över området som bl a visar var p-automaterna är belägna. I övrigt har minimal juridisk skyltning eftersträvat för att undvika en flora av skyltar.

Parkeringsregler allmänt

Parkeringsregler utformas enligt "lagen (1984:318) om kontrollavgift vid olovlig parkering" SFS, 1984:318 samt enligt "lagen (1982:129) om flyttning av fordon i vissa fall".

Parkeringstillstånd

Innehavare av en bostadsrättslägenhet är berättigad till ett numrerat parkeringstillstånd per lägenhet. Radhus utefter Järla sjö väg har egna reserverade parkeringsplatser och behöver inga tillstånd.

För att parkeringstillståndet skall vara giltigt måste avgift för månadsmerke vara erlagd och märket synligt placerat tillsammans med parkeringstillståndet i bilens vindruta.

För nyinflyttade lägenhetsinnehavare som inte har fått överta parkeringstillståndet av säljaren kan ett nytt fås hos områdesansvarig. Gäller även de som har tappat bort sitt tillstånd.

Företagsbiljetter

Företagen kommer att få möjlighet att beställa parkeringsbiljetter avsedda för de gul och blåmarkerade parkeringsplatserna (se kartan). Biljetten kommer att kosta **500 kr/månad inklusive moms**. Dessa gäller således ej på de grönmarkerade platserna (se kartan). Biljetterna beställs hos Europark antingen via Kundtjänst 08 556 306 70 eller till kundtjanst@europark.se.

Markparkeringsregler

På de "gröna" p-platserna vid parkeringen runt Gustav de Laval's torg, *Gustav de Laval's väg (över Turbinkällaren på höger sida i riktning mot vattnet)* och vid skorstenen för sjökrogen är det fri parkering 1 timme med P-skiva, överskjutande tid är avgiftsbelagd.

Parkeringsplatser markerade med "rosa" är, utöver parkering med boendebiljett på kvälls- och natttid, endast avsedda för besökare till fastigheten Sicklaön 145:20, Mio Möbler. För besökare under denna tid gäller gratis parkering med P-skiva i två timmarna, överskjutande tid är avgiftsbelagd.

På de gröna och rosa platserna gäller inte företagsbiljetterna. Övrig parkering är avgiftsbelagd. All parkering är, med undantag av första timmen för gröna och två timmar för de rosa enligt ovan, avgiftsbelagd dygnet runt och skall ske inom markerade p-platser. All annan parkering är förbjuden. Parkering skall ske i trafikens riktning.

För att parkeringen ska vara giltig måste avgift vara erlagd och märket synligt *placerat tillsammans med parkeringstillståndet* i bilens vindruta. Parkeringsavgift för månadsmerke löses i områdets biljettautomater eller i närbutiken Sekunden och gäller 30 dagar från avgiftens erläggande. För annan datering än ovan (t ex framdatering av startdatum) hänvisas till parkeringsentreprenören (Europark), enligt nedan.

OBS! Biljetten är endast giltig tillsammans med boendeparkeringstillståndet



Boendeparkeringstillståndet tillsammans med månadsmärket berättigar till markparkering hela dygnet med skyltar märkta med avgift och som är blåmarkerade på kartan. Dessutom gäller dessa för parkering inom gulmarkerade platser vardagar mellan **16.00 – 08.00** samt hela dygnet för lördagar och helger. För grönmarkerade platser gäller parkeringstillståndet med månadsmärket alla dagar mellan **20.00 – 08.00** samt hela dygnet för lördagar och helger. Rosamarkerade gäller **19.00 - 08.00** vardagar, **17.00 - 08.00** lördagar och helger. Under övrig tid, beträffande gul-, grön eller rosamarkerade platser, gäller ej parkeringstillståndet och avgift skall alltid erläggas via parkeringsbiljett (efter 1 timme på grönmarkerade platser och efter två timmar på rosamarkerade).

För motorcyklar tas ej ut markparkeringsavgift såvida motorcykeln ej parkeras på bilparkeringsplats. Motorcyklar kan därför ställas på lämplig plats om inte hinder eller annan olägenhet uppstår.

Garageparkeringsregler

Samfälligheten äger och förvaltar garagen i Gustafsgården och Vasagården. Europark administrerar garagekontrakten och "inpasseringstaggarna". Taggen skall antingen lämnas tillbaka till områdesansvarig på Turbinvägen 11B eller skickas till Europark när garageplatsen sägs upp.

Vid avflyttning upphör automatiskt rätten till p-plats i garage. Garageplatsen följer således ej lägenheten vid försäljning.

Garageplatserna är onummererade och inga garageplatser öronmärks för någon. Vissa har behov av garageparkering dagtid, främst Fabeges hyresgäster, medan andra främst behöver nattparkering. För att öka effektiviteten i garageanvändandet och därmed minimera garageavgiften kommer föreningen därför att överförskriva med ca 20%. Om Samfällighetens garage därför vid något tillfälle skulle vara fulla, medges möjlighet till markparkering utomhus utan ytterligare avgift.

OBS! Detta innebär inte att man med automatik har tillstånd att parkera med garagetillståndet utomhus i området. För detta krävs en boendeparkeringsbiljett.

Parkeringsentreprenör (Europark)

Parkeringsentreprenören handhar tillsyn och skötsel av parkeringsanläggningen inklusive garagen i Gustavsgården och Vasagården. Denne svarar för och bekostar:

- Daglig övervakning och i övrigt den övervakning som krävs för att upprätthålla en god parkeringsordning
- Parkeringsadministration, innefattande:
 - Hantering av invändningar mot kontrollavgifter
 - Information till allmänhet och parkerare om parkeringsregler
 -
 - och dylikt.
 - Administration av garageavtal
 - Reskontrahantering av kontrollavgifter, kravärenden, domstolsärenden.
- Redovisning av influtna medel och kontrollavgifter till Samfälligheten.
- All hantering av fordonsflyttning
- Investering och all drift, service och underhåll av 8 st biljettautomater
- Underhåll av juridisk skyltning
- Skötsel av garage, omfattande tillsyn och sopning **4 ggr/år**.



Biljettautomater

En automat är placerad vid entrén till området vid torget och i övrigt finns inom området ytterligare **7 st automater**. Samtliga automater ger möjlighet till betalning med mynt eller bensinkort (kontokort f.n endast vid automaten på torget). Månadsmärken kan lösas med kort i automaterna eller köpas i närbutiken Sekunden vid Gustav de Laval's torg.

Parkeringsavgifter

För boende är avgiften för månadsmarke för personbil, gällande för markparkering, **300 kr** och motsvarande för garagen **800 kr**. För företagare är månadsavgiften **500 kr** för markparkeringen och **1000 kr** för garageparkeringen. För markparkering är avgiften, **10 kr/tim** respektive **50 kr/dygn**. **Alla priser inklusive moms.**

Kontrollavgiften vid parkering i strid mot bestämmelserna, är i enlighet med vid varje tillfälle gällande och beslutad kontrollavgift inom Nacka kommun, och är f n **200 kr**.

Vart vänder man sig?

Kompletterande information finns på hemsidan www.jarlasjo.se samt på nyhetsbloggen <http://aktuellt.jarlasjo.se>.

Om Du har synpunkter på behov av kompletteringar, förändringar etc. vänd dig till Områdesansvarig eller till styrelsen i din förening.

OBS! Ni vänder er inte till samfälligheten för parkeringsförseelser. Kontaktinformationen finns på parkeringsboten.

Kontaktman hos parkeringsentreprenören är **Europarks Kundtjänst 08 556 306 70**, kundtjanst@europark.se och hos **Samfälligheten** när det gäller sopning, snöskottning mm, **Bengt Lidforss**, Områdesansvarig, **0702 98 98 95** eller info@jarlasjo.se.