

Nyheter & information

JÄRLA SJÖ

Från samfälligheten
Nr 1 – februari 2005

Vi har fått en områdesansvarig!

Den första januari 2005 var det första arbetsdagen för den områdesansvarige i Järsla Sjö. Uppdraget har samfälligheten gett åt Sten I M Svensson, för många en känd profil i Järsla Sjö.

- Jag har varit med tidigt i Järsla Sjö



Bakom dörren under trappan längst bort i bilden, döljer sig områdeskontoret. Brevlåda finns om vill lämna meddelanden.

och nu får jag möjlighet att vara med och genomföra det som är tänkt, säger Sten.

Han har hjälpligt installerat sig i samfällighetens kontor på Winborgs väg 22. Utanför är det grus och lera, välbekant för alla som flyttat in i Järsla Sjö.

- Jag är samfällighetens företrädare. Det innebär att vara kontaktperson för boende och företag i området och även representera Järsla Sjö utåt som talesman.

Samfällighetsföreningens styrelse (med valda representanter för fastighetsägarna, dvs bostadsrättsföreningarna och de kommersiella fastighetsägarna) har ansvaret och fattar de övergripande besluten om hur Järsla Sjö skall drivas. Styrelsen har också det ekonomiska ansvaret för Järsla Sjö.

- Det är viktigt att behålla den goda bild som skapats av Järsla Sjö.

Vår devis "liv, lust och gemenskap" kräver ett fortlöpande arbete.

- Det handlar om att få alla att trivas och att få företag och service att vara lönsamma samt göra lägenheterna attraktiva, konstaterar Sten.

Att ansvara för drift och underhåll av infrastrukturen i Järsla Sjö är annars huvudsysslan. Här är kommunen inte ansvarig för vägar, vatten och avlopp, parkering osv, utan det är samfällighetsföreningens uppgift.

- Det är faktiskt som att sköta en småstad, säger Sten.

Många praktiska sysslor av olika slag ingår, t ex parkering, livbojar, isbana, kräftfiske, båtplatser, fiske, badbrygga, studiebesök och mycket, mycket annat.

- De flesta kontakterna med de boende blir nog i samband med uthyrning av förråd och garage, säger



Daléns fyr på piren har gjort att Sten numera är medlem i Svenska fyrsällskapet, berättar han lite stolt.

Sten. Däremot har jag inget med fastigheternas eller bostadsrättsföreningarnas skötsel att göra, förtydligar han.

Sten var med lite redan 1997-98 och har alltså varit med i Järsla Sjö från början. Hans roll har varit idéspruta och marknadsförare – så är t ex namnet Järsla Sjö hans verk.

Sten är civilingenjör i botten med inriktning på marknadsföring. Nacka Strand är ett av hans tidigare projekt och målningen av Nackas välkända vattentorn är hans idé.

Han bor själv i Järsla Sjö, liksom faktiskt flera andra som varit engagerade i områdets tillkomst. Ett betyg så gott som något.

Områdeskontoret
Adress: Winborgs väg 22
Telefon: 716 36 10
E-post: info@jarlasjo.se

Järsla Sjö-dagen den 28 maj

Boka in lördagen den 28 maj! Då är det fest i Järsla Sjö – det är Järsla Sjö-dagen igen (senast var det 2003).

Ur programmet: kommunalrådet Erik Langby inviger skulpturen Pilt-Carin i herrgårdsparken, picknick, lekar samt mingel och dans i Lavalhallen på kvällen. Mer info kommer!

De nya förråden är klara

De nya förråden i Turbinkällaren är nu klara och har delats ut efter kölistan.

Om du vill ha ett förråd och inte redan står i kö, så anmäl dig till områdeskontoret.

Just nu är alla förråd uthyrda, men vi utreder om det finns fler utrymmen som kan byggas om.

Järsla Sjö-krog har öppnat!

Torsdagen den 24 februari öppnade Järsla Sjö-krog.

Krögaren tidigare bl a på Stallmästargården, Ulriksdal, Claes på hörnet m fl.

Först blir det lunchservering och från den 1 mars kvällservering.

Beställ bord på tel. 553 60 650.

Fullt hus hos Marbodals

Det senast inflyttade företaget i Järsla Sjö är Marbodals köksinredningar. Redan från första dagen var intresset stort.

- Vi hade över trehundra kunder under öppningsdagen, säger Elin butiksansvarig.

Köksutställningen i två plan på Winborgs väg är elegant och överskådlig. Det finns flera typer av kök.

- Det är skillnad att visa kök i en egen butik, förklarar Elin. Vi visar ett större sortiment och kan ägna mycket mer tid åt våra kunder. Ofta bokar man tid och då handlar det om ca en och en halv timma.

De flesta besökarna kommer från Värmdö och Enskede.

- Men vi har också besökare från Stockholms innerstad, berättar Elin. Butiken har öppet vardagar 10-18 och lördagar 10-14. Finns intill Bowlers. Välkommen till Järsla Sjö!

Blockera inte infarterna

Infarterna till Buddes och Hebbes gränd har vid några tillfällen blockerats av parkerade bilar på Turbinvägen. Dessa har stått utanför markeringarna, och nog borde man ha insett att infarten blockerades. Nu orsakade det mycket besvär, bl a genom att det hindrade flyttbilar.

Följ skyltningen och tänk efter var du ställer bilen! Nästa gång är det kanske brandbilen som inte kommer fram (jo, just en sådan händelse inträffade vid en lägenhetsbrand i julas, men då gick det ganska väl till sist ändå).

Nytt garage i Vasagården

Garaget i Vasagården har just blivit klart. "Inflyttning" har påbörjats. Det finns fortfarande några platser lediga när detta skrivs, även MC-platser. Garageköen finns hos områdesansvarig.

Dalénparken växer sakta fram

Dalénparken kommer att bli klar under våren. Under hösten och vintern har markarbetena gjorts klara och så snart vädret tillåter kommer träd, buskar och blommor att planteras.

Planket har satts upp på andra sidan parken mot järnvägen. När byggena är klara flyttas Järsla gårdsväg också dit och den nuvarande lokalvägen enkelriktas. Snedparkeringarna kommer då att återinföras på Järsla gårdsväg vid parken.



Till vänster skymtar fotbollsplanen. Ovanför mittcirkeln står ett barn på isen i den nu igenfrusna dammen. Till höger pågår bygget av brf Marketenteriet.



Hoppträdet föll för vinden

Den kraftigt lutande pilen vid badbryggan överlevde inte den stora stormen. Från sin nästan liggande ställning – att rötterna kunde hålla den! – la den sig ner på vattnet, utan att skada bryggan. I snittytan efter sägen kan man se att stammen var ganska murken. Bara någon dag senare var hela trädet borta. Barnens hoppträd har gått in i trädhimlen.

Nu finns tremånadersbiljett

Att kunna köpa parkeringsbiljett längre än en månad i förväg har många önskat, t ex om de är bortresta när p-biljetten går ut.

Från den 1 mars säljer Sekunden därför en tre månaders parkeringsbiljett. Då måste du en månad i förväg veta att du kommer att vara borta när nästa 30-dagars biljett löper ut.

Det finns också möjlighet att betala p-avgiften per postgiro om du är borta vid nästa biljettskifte. Ring i så fall till Magnus Karlsson på RPS (parkeringsbolaget), telefon 08-555 407 70 för att få tillstånd att betala via ett särskilt inbetalningskort.

Skräpigt i återvinningen

Vi får många klagomål om att återvinningsstationen under bron är skräpig och otrivsamt. Vi vet att det förekommer att utomstående tömmer skräp där, men det kan inte vara enda orsaken till att det ser ut som det gör. Den mesta otrivseln skapas nog av oss boende i Järsla Sjö.

En orsak är att kärnen inte alltid räcker till. Behovet av kärn varierar och är tidvis svårt att förutse. Städning sker då och då, men det kan inte göras varje dag.

Det krävs att vi alla hjälper till om

vi skall få ordning i vår återvinningsstation. Tänk på att det är vi som bor här som betalar – oredan kostar!

Har du synpunkter eller kommentarer om återvinningsstationen, så hör av dig till områdesansvarig.

Ny åv-central i Nacka

I Nacka finns nu två stycken återvinningscentraler, där du avgiftsfritt kan lämna grovsopor, el-avfall, trädgårdsavfall, farligt avfall och kläder – sådant som inte skall läggas i åv-stationen i Järla Sjö.

- I Östervik, innan Saltsjöbaden. Öppet måndag-onsdag 12-19, lördag 10-15 och söndag 11-15.

- I Ektorp har en ny återvinningscentral öppnats på adressen Gamla landsvägen 125 b, alldeles innan uppfarten till Skurubron. Den är öppen torsdag 12-19, fredag 12-18 och lördag 10-14.

Båtplatser

Ekonomiska föreningen har påbörjat planering av båtplatser. Det är i första hand från restaurangen och västerut

till i höjd med Winborgs väg 29 som det kommer att anläggas båtplatser.

Antalet planerade båtplatser är 45 och kön är på ca 70. Uppläggningsplatser kommer inte att finnas inom området.

Båtplatskän sköts av områdesansvarig.

De sista föreningarna

De sista bostadsrättsföreningarna växer nu fram. Remfabriken i västra området har inflyttning i maj i år. Där efter kommer Gasackumulatören med inflyttning i maj och sedan Marketenteriet, där inflyttningen beräknas till december 2005, båda i nordöstra hörnet. Sist blir Ångturbinen och Solventilen intill Mio som blir klara hösten 2006.

I Gasackumulatören ingår bl a AGAs första verkstad från sekelskiftet som renoveras till bostäder samt Gustaf Daléns stoppningsverkstad som byggs upp i samma form.

Därmed är Järla Sjö färdigbyggt, i alla fall enligt nuvarande planer. Det är dock inte otänkbart att det kan komma ytterligare byggnader väster om Turbinfabriken.



Järla Sjö har fått Stadsmiljörådets utmärkelse 2004 för "förvaltningen av ett industriarv och omvandlingen av detta till en stadsdel för boende, arbete, handel och rekreation". Utmärkelsen, en plakett i brons, finns på torget.

Pilt-Carin Ersdotter, född i Leksands socken 1814, var mjölkpiga på Järla gård 1833-1834. Hon ansågs vara en av Europas tre vackraste kvinnor och jämfördes med den ryktbara segelsömmardottern i Liverpool och den sköna Mariana i Hamburg. När hon stod på Stortorget i Gamla stan och sålde gårdens mjölk var det skådeplatsen för stora folksamlingar och nästan tumultartade scener. Ibland fick polisen skydda henne för folkmassor på mer än tusen personer, som följde efter henne. Hon beskrevs som "en ängel i skinnpåls, nedstigen på jorden" och kallades allmänt för "den vackra kullan".

Bowling – en aktivitet för stora, små, gamla, unga

Den som inte besökt en nybyggd bowlinghall, som Bowlers i Nacka, kommer att bli överraskad. Det är puls, det är liv, det är flott. Ljusspelet, musiken, inredningen, tekniken – allt samverkar till en helhetsupplevelse.

- Jag tycker alla skulle prova hur roligt och lätt det är att bowla, säger Sita VD på Bowlers. Alla kan bowla, det krävs varken list eller styrka. Sen är det klart att ju mer man bowlar, desto duktigare blir man.

- Därför vill vi ge ett erbjudande till alla som bor i Järla Sjö, säger Sita. Bowla för halva priset, hela familjen.

Erbjudandet gäller per bana och timma, alla tider måndag-onsdag. Det är drop in, så någon bokning behövs inte. Klipp ur och ta med talongen!

Inte bara bowling

För den som tröttnar tidigare än andra eller tycker kloten är för tunga, är det nära till både brasserie och bar. Och det finns förtäring för såväl stora som små.

- Det finns många sätt att kombinera bowling med mat och dryck, säger

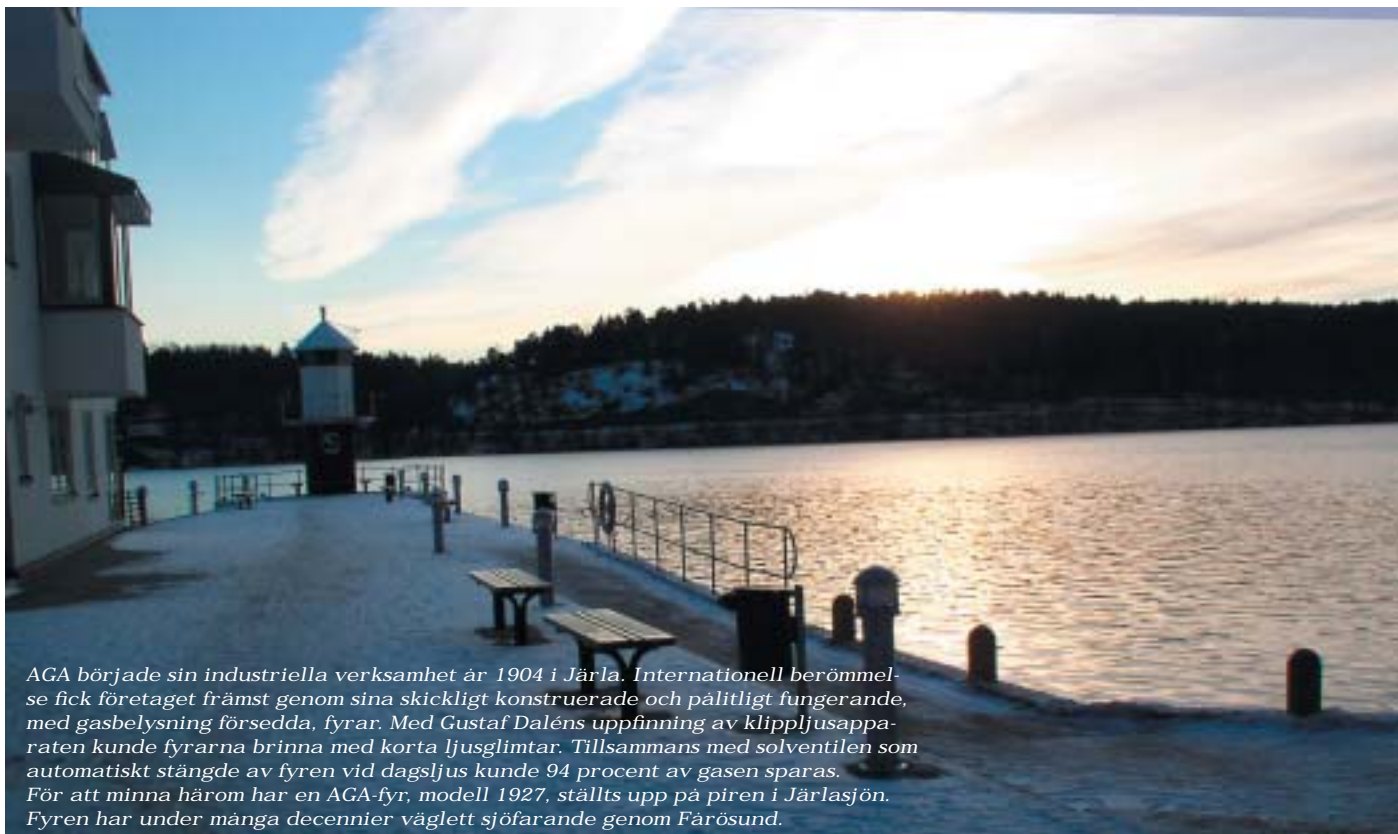
Sita. Det finns bowlingmenyer, lunch, middag, brunch. På söndagar har vi vår populära glass- och pannkaksmeny, fortsätter Sita.

- Vi är öppna för alternativ. Varför inte bilda en bowlingklubb här i Järla Sjö med ett par stående banor bokade varje vecka? Låt oss prata om det, avslutar Sita.

Den som vill veta mer om Bowlers bör gå in på deras hemsida, www.bowlers.se. Passa då på att abonnera på nyhetsbrevet – det är det bästa sättet att få reda på vad som händer.

Mer att göra på Bowlers

- Drop in bowling 30:-/serie vardagar 11-17.
- Boka bana per timma.
- Dagens lunch inklusive en serie bowling, kaffe, dryck, sallad, smör och bröd för 69 kronor.
- Coffeeshopen – uppskattad mötesplats för föräldradediga (stor plats för barnvagnar).
- Barmeny, lättare rätter som serveras i hela lokalen, dagligen 14-22.
- Glass och pannkaksbuffé lördagar och söndagar 12-17.
- Brunch söndagar 12-17.
- DJ live varje fredag. Bra musik, cosmic bowling och trevligt "barhäng".
- Karaoke varje lördag.



AGA började sin industriella verksamhet år 1904 i Järsla. Internationell berömmelse fick företaget främst genom sina skickligt konstruerade och pålitligt fungerande, med gasbelysning försedda, fyrar. Med Gustaf Daléns uppfinning av klippljusapparaten kunde fyrarna brinna med korta ljusglimtar. Tillsammans med solventilen som automatiskt stängde av fyren vid dagsljus kunde 94 procent av gasen sparas. För att minna härom har en AGA-fyr, modell 1927, ställts upp på piren i Järslasjön. Fyren har under många decennier väglett sjöfarande genom Färösund.

Söker du mäklare? Ställ rätt fråga!

FEL FRÅGA

”Jag skall sälja min bostad – vad kostar ni?”

RÄTT FRÅGA

”Jag söker en **kunnig, engagerad mäklare** som säljer min bostad till **bästa pris**. Har jag kommit rätt?”

Valet av mäklare är viktigare än du tror.

Välkommen till oss.

Vi finns i Forum Nacka på plan 4.

08-716 17 00

Öppet sju dagar i veckan.

 Svensk Fastighetsförmedling



Nyheter och information från Järsla samfällighetsförening. Nr 1 2005, andra årgången.

Informationsblad för boende, företag och hyresgäster i Järsla sjö.

Utges av styrelsen för Järsla samfällighetsförening, Järsla Sjö.

Adress: c/o Riksbyggen förvaltning, Box 9051, 102 71 Stockholm.

Ansvarig utgivare: Lars Norgren, ordförande i Järsla samfällighetsförening.

Redaktör: Lars Engström, Järsla gårdsväg 30. Telefon 466 92 10. E-post: lars.engstrom@engstrom.com.

Text, foto och layout: Lars Engström. Kom gärna med förslag och synpunkter på innehållet detta blad!



20 februari 2005