

Nyheter & information

JÄRLA SJÖ

Från samfälligheten
Nr 3 – juli 2005

Nya styrelser

Årsmöte har hållits i samfälligheten och ekonomiska föreningen och nya styrelser har valts.

Järsla sjö samfällighetsförening

Ulf Karlsson, ordförande (bor i Borgargården)

Jan Bring, Borgargården

Lars Engström, Gustafsgården

Kjell Larsson, Fabege

Jenny Lekander, Sturegården

Joakim Orthén, Fabege

Börje Wennberg, BHW arkitekter

Fredrik Bjurhult, Fyren (suppleant)

Bo Heimer, NIHB (suppleant)

Anders Hörnqvist, Fabege (suppleant)

Eva Nordström, Sturegården (suppleant).

Sten I M Svensson är adjungerad.

Medlemmar i samfälligheten är fastighetsägarna, dvs bostadsrättsföreningar och företag. Styrelseposterna är fördelade lika mellan dessa parter och ledamöterna nomineras av respektive fastighetsägare. Ordföranden väljs gemensamt och representerar därför inte sin bostadsrättsförening. (I ekonomiska föreningen är ordföranden från företagssidan.)

Samfälligheten ansvarar för mark och vägar, vatten och avlopp, snöröjning, parkering, garage, skyltar, bryggor, kajer m m. För verkställande av beslut och daglig drift ansvarar Sten I M Svensson, områdesansvarig.

Järsla sjö ekonomisk förening

Kjell Larsson, ordförande (anställd i Fabege)

Jenny Lekander, vice ordförande, Sturegården

Ulf Karlsson, Borgargården

Lars Engström, Gustafsgården

Joakim Orthén, Fabege

Börje Wennberg, BHW arkitekter

Monica Sparrman, Fyren

Bo Heimer, NIHB (suppleant)

Anders Hörnqvist, Fabege (suppleant)
Jan Bring, Borgargården (suppleant)

Eva Nordström, Sturegården (suppl.)

Two ytterligare suppleanter kommer att utses, en från boendesidan och en från den kommersiella sidan.

Sten I M Svensson och Lars Norgren är adjungerade.

Ekonomiska föreningen ansvarar för fjärrvärmen, det så kallade Birkaavtalet (idag Fortum). Föreningen äger också den mark som inte ägs av andra i området, äger och sköter skorstenen, Torkugnen (förråd vid Lillängsbacken), ansvarar för belysning, kommunikationsnät m m samt äger lokalen i Fyren där Järsla sjökrog drivs.

Båtplatser klara

I första etappen har 16 båtplatser fördelats enligt turordningen efter respektive förenings storlek. Om det



visar sig att fler vill hyra en båtplats kommer ytterligare båtplatser att anläggas inför nästa sommar. Priset för en båtplats är idag 1 500 kronor per år (tre års förskottshyra skall erläggas).

Hör av dig till områdesansvarig om du vill hyra båtplats.

Inga båtuppläggningsplatser

Enligt beslut i ekonomiska föreningen, som hanterar båtplatserna, får inga båtar eller kanoter läggas upp i området. Det finns helt enkelt ingen lämplig plats.

Om uppläggning skulle tillåtas t ex vid badbryggan där flera båtar tidigare legat, riskerar vi att få många båtar

upplagda som tar plats från badande och solande människor.

Observera att det inte är tillåtet att lägga bojar för egen förtöjning i Järslasjön. Gästplaster finns vid piren. Tillåten liggetid är 24 timmar.

Plats för kanoter och kajaker

För kanoter och kajaker planeras plats i ett ställ i garaget vid Winborgs torg. Det är avsett både som sommar- och vinterförvaring.

- Jag såg att det fanns ett behov, inte bara för våra egna kajaker, utan också för andra i Järsla sjö, så därför hjälpte jag till att skaffa rätt grejor, säger Matz Jungå, som bor i Järsla sjö och själv är kanotist.

Hör av dig till Matz om du vill hyra plats – när detta skrivs finns det fortfarande några platser kvar. Är intresset stort kan antalet platser ökas. Kostnaden hamnar runt 700 kronor per år. Har du frågor kan du ringa Matz på telefon 718 42 70.

Nytt på byggfronten

Runt Dalénparken blir husen allt mer klara. I Gasackumulatorn, föreningen som ligger närmast Lillängsbacken, har inflyttning i föreningens 28 lägenheter precis börjat. Där kommer också ett dagis att inrymmas.

Järsla herrgård väntar fortfarande på bygglov. I herrgården planeras för nio lägenheter.

De tre sista föreningarna vid Dalénparken – Marketenteriet, Ångturbinen och Solventilen – beräknas bli klara för inflyttning under 2006. Alla dessa hus byggs och säljs av Peab.

Nya hus vid Winborgs väg

Peab har dessutom börjat bygga väster om Turbinhallen. Längs Winborgs väg, i backen ner mot Järslasjön, kommer bostadsrättsföreningen Vikinga-

leden med tre stycken flerbostadshus med garage i bottenplanet. Husen ligger på den s k dagistomten. Inflyttning våren 2007.

Det blir kräftfiske i år också

I augusti-september blir det sedvanligt kräftfiske i Järslasjön. I år inleder Borgargården (efter ett rullande schema som följer inflyttningstiden). Information om tider och burar (inga egna burar är tillåtna!) kommer till alla bostadsrättsföreningar.

Sicklaslussens dag

Lördagen den 20 augusti är det Sicklaslussens dag. Då kommer inbjudna veteranbåtar att gästa Järslasjön. Ran kommer att gå ett antal turer. Denna



dagen är det också fri slussning.

Håll utkik efter annons i NVP eller kolla senare på Rans webbsida där det finns en länk till Sicklaslussen.

www.ran.se

Trafik och parkering

I samfällighetens styrelse står frågor om trafiken och parkeringen för det mesta på agendan. Synpunkterna från gäster, boende och yrkesverksamma är många. Både att det finns för få parkeringsplatser och att det finns platser där det inte borde vara. Andra är oroade över det höga trafikflödet med ibland höga hastigheter.

För att samla upp synpunkter och arbeta fram åtgärder har styrelsen gett Fredrik Bjurhult (Fyren) i uppdrag att komma med förslag. Han har bildat en arbetsgrupp för trafikfrågor. Hör av dig till honom om du har synpunkter eller förslag på trafik och parkering – alla kommentarer är värdefulla, både ändringsförslag och sånt som redan fungerar bra.

Kontakta Fredrik via mail till info@jarlasjo.se senast den 15/8.

P-skivan återinförd

Idén med att ta ut en biljett för den första avgiftsfria timman var inte så lyckad. Sedan en tid har därför P-skivan återinförts.

Sänk farten i området!

Från flera håll har man bett oss uppmana alla att sänka farten i området. Det är 30 km/timma som gäller och ibland är även det för hög hastighet.

Det finns många lekande och cyklande barn i området och gott om skymda hörn, liksom parkerade bilar som också skymmer.

Garageplatser finns att hyra

Det finns fortfarande garageplatser att hyra. En plats kostar 800 kronor per månad. Hör av dig till områdesansvarig.

Bilpoolen

På grund av dåligt underlag har bilpoolen avvecklats trots att vi försökte hålla kvar den.

Håll rent efter hunden

Det har kommit klagomål på att en del hundägare inte plockar upp efter sina hundar. Om du låter hunden leka på picknickområden eller barnens lektytor, tänk då på att inte bör göra ifrån sig där.

ÅV-stationen

Det är som de flesta kan konstatera fortfarande problem att få återvinningstationen att fungera som det är tänkt. Styrelsen och områdesansvarig har jobbat med att hitta en lösning. En ordentlig genomgång av vilka typer av avfall, kvantiteter, ny upphandling av entreprenör, bättre skyltning etc kommer att göras.

Under hösten kommer mellanväggar att sättas upp för att underlätta indelningen i fraktioner. Förhoppningsvis kommer detta att göra det svårare att ställa in möbler, elektronikskrot och annat som inte hör hemma i anläggningen, något som är dyrt att ta hand om.

Det är oklart hur mycket som läggs dit av folk som inte bor här och tankar på att låsa stationen har diskuterats. Det är dock inte aktuellt för närvarande.

Tänk på att alla kostnader för återvinningstationen betalas av oss som

Till höger ett bildsvep från Järslasjön i maj.





Tack till gänget som såg till att allt hände: fr v Ingegerd Lind Erret, Lotta Nordqvist, Elisabeth Antonsson, Catarina Pettersson, Sten I M Svensson och Peter Hiti.

Peter Hiti – en eldsjäl i Järsla sjö

Jag träffar Peter i hans hem för en intervju om Järsla sjö-dagen den 28 maj. Över en kopp kaffe i köket får jag snart reda på hur Peter blev engagerad.

- Varifrån kom drivkraften för Järsla sjö-dagen?

- Det började faktiskt med ett beslut i vår styrelse om att ta kontakt med andra föreningar i området, berättar Peter. Vi hörde att de jobbade med samma frågor som vi. Biltrafik, grillning och brist på gemensamhetslokaler för att ta några exempel. Dessutom kände vi att det var dags att börja balansera de här praktiska frågorna med mer grundläggande värderingar för hela området, såsom ”vilket rykte vill vi att Järsla sjö som område skall ha?” Ett ”Nätverk” mellan föreningarna började då växa fram, och där väcktes idén till gemensamma aktiviteter. Dels för att de bidrar till trivseln i området, men också för att vi därigenom faktiskt lär känna varandra. Och det i sin tur är ju en förutsättning för att kunna arbeta med de praktiska frågorna också. Det första steget blev då Järsla sjö-dagen.

- Du nämnde ett Nätverk, vad är det?

- Vi är ännu inte organiserade fullt ut, fortsätter Peter. Men man kan se det som ett stöd till samfälligheten som är vår formella sammanslutning. I stället för att låta några få personer dra hela lasset, kan vi genom Nätverket och varje föreningsstyrelse bredda kontakterna så att alla som vill kan vara med och engagera sig. Jag tror att många med mig vill att folk på stan skall säga när man berättar var man bor: ”Ja, det är där ni har det så mysigt”.

- Vilka var med under Järsla sjö-dagen?



Foto: privat

- Ur Nätverket bildades en festgrupp. 14 företag och samfällighetens styrelse var också delaktiga. Målet med ett ”bredare engagemang” nåddes också genom att flera brf-föreningar medverkade. På själva dagen var det ca 400 personer som tittade förbi och ca 220 kom på kvällen.

- Spontant verkar det som Järsla sjö-dagen blev en succé?

- Min favorit var att vi hade skulpturen Pilt-Carins släktingar här vid avtäckningen, Else Brodén och Gunilla Danielsson, vilka är sonsondöttrar till Pilt-Carin. Sedan var det bra att det var så varierat program, något för alla. En del synpunkter har dykt upp som vi kan tänka på till nästa gång. Förresten, ett önskemål var att få se svaren på tipspromenaden. Dem får vi sätta upp på anslagstavlan utanför Se-kunden.

- När blir nästa Järsla sjö-dag?

- Det vet jag inte, det beror på oss själva. Alla som vill kan engagera sig och ordna fler trevliga sammanslutningar, här behöver ingen känna sig utanför. Jag tycker att det är bra att vi nu har en ordförande i samfälligheten som bor i området (Ulf Karlsson, red.:s anm.), han kommer säkert att se till att trivselfrågorna också kommer upp på agendan.

När kaffet är utdrucket och frågorna har sinat ställer jag den sista frågan.

- Vad gör vi nu då Peter?

- Återigen, säger Peter glatt, det är just det som är det roliga. Nu står vi på egna ben och det är vad alla gör som blir kommande års aktiviteter.

Peter Hiti är 42 år och bor i Borgargården. Inflyttad 2002, samboende med Maria. Ordförande i Borgargården sedan 2003. Arbetar professionellt med marknads- och försäljningsfrågor.

Text: Catarina Pettersson, Klosterstranden

Vi behöver fler som hjälps åt med det här bladet!

Efter en provotid märks det att Järsla sjö behöver ett blad eller en liten tidning som inte bara är ett informationsredskap för samfälligheten.

Vi tror att en sådan här trycksak kan innehålla mycket mer, t ex annonser, reportage, historiska tillbakablickar, insändare o s v.

Har du lust att hjälpa till och har du förmågan att skriva, fotografera, sälja annonser eller göra annat som behövs för det här jobbet så hör av dig till redaktören nedan. Det kan handla om jobb med varje nummer eller bara något eller några nummer.

Kontakta samfälligheten Områdesansvarig

Sten I M Svensson
Telefon 08-716 36 10
E-post info@jarlasjo.se

Områdeskontor

Winborgs väg 22, Järsla sjö

Felanmälan

Riksbyggen förvaltning
Telefon 020-84 00 20

Nyheter och information från Järsla sjö samfällighetsförening.

Nr 3 2005, andra årgången.
Informationsblad för boende, företag och hyresgäster i Järsla sjö.

Utges av styrelsen för Järsla sjö samfällighetsförening, Järsla sjö.

Redaktör: Lars Engström, Järsla gårdsväg 30.

Telefon 466 92 10.

E-post: lars.engstrom@engstrom.com.

Produktion

Text, foto och layout: Lars Engström.

Tryck: IT-print, Saltsjö-Boo.

Kom gärna med förslag och synpunkter på innehållet detta blad!

